



COMUNE DI LATRONICO

(Provincia di Potenza)

REPUBBLICA ITALIANA

N. 3338/2020 di Repertorio

OGGETTO: CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CANILE COMUNALE DI LATRONICO MEDIANTE ACCALAPPIAMENTO, RICOVERO, CUSTODIA, MANTENIMENTO E CURA DEI CANI RANDAGI E SERVIZI CONNESSI.

CIG 824913163F – CUP G79E19001660004

L'anno duemilaventi, addì diciotto del mese di novembre (18/11/2020), in Latronico e nella Casa Comunale, avanti a me Filomena Egidia CERVINO - Segretario Comunale - autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte e ad autenticare le scritture private nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4° lett. c) del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, senza l'assistenza di testimoni per avervi i comparenti, che hanno i requisiti di legge, espressamente rinunciato d'accordo tra loro e con il mio consenso, si sono costituiti:

- da una parte l'arch. Candia CARMINE, nato a Castelsaraceno (PZ) il 18.05.1967 - Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio del Comune di Latronico, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 comma 3° lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, di seguito denominato Comune di Latronico C.F. n. 83000110763 e

P.IVA n. 00753300763,;

- dall'altra parte il Sig. Rocco IACOVINO, nato a Latronico (PZ) il 02/11/1953 e residente in Latronico (PZ) in C.so Vittorio Emanuele II, n. 82, C.F. CVNRCC53S02E474C, legale rappresentante della ditta RIMA s.r.l., sede Legale in via Giovanni Falcone n. 7 - C.F. e P.I. 01771610761, di seguito denominato Concessionario;

Dell'identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario comunale sono personalmente certo.

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 30.01.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato atto di indirizzo al Responsabile del Settore di provvedere al esperire una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento di gestione del canile comunale;

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 20/02/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del canile comunale di Latronico ed è stato nominato Responsabile del Procedimento il Dott. Alessio Gallo autorizzato a provvedere a compiere gli atti necessari per l'affidamento in concessione del servizio di che trattasi;

- Con Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio n. 47 del 17/03/2020, esecutiva ai sensi di Legge, è stata assunta la Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192

del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art.32 comma 2) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'attivazione della predetta procedura;

- In data 24/03/2020 con bando di gara prot. n. 2769 è stata indetta la procedura aperta interamente telematica, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del canile comunale di Latronico mediante accalappiamento, ricovero, custodia, mantenimento e cura dei cani randagi e servizi connessi;

- Con Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio n. 100 del 01/07/2020, esecutiva ai sensi di Legge, è stata aggiudicata la concessione del servizio di gestione del canile comunale di Latronico mediante accalappiamento, ricovero, custodia, mantenimento e cura dei cani randagi e servizi connessi alla Ditta RIMA S.r.l. in Latronico alla via Giovanni Falcone n. 7, per un periodo di anni 8 (otto), per l'importo complessivo di € 211.576,00 (diconsi euro duecentoundicimilacinquecentosettantasei/00) oltre IVA al 22% e oltre all'offerta tecnica effettuata in sede di gara;

- Sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti dal bando ed è stata approvata l'idoneità del Concessionario a contrarre, sotto l'aspetto giuridico, tecnico-economico e finanziario, in rapporto ai servizi di che trattasi;

- La sopra generalizzata Ditta, a garanzia dell'esatto adempimento

degli obblighi contrattuali, ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., per l'importo di euro 21.157,60, pari al 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione, mediante polizza fideiussoria n. 2020/50/2594457 del 20/10/2020 della Società Reale Mutua di Assicurazioni con sede legale in via Corte d'Appello 11 - 10122 Torino;

- La stessa ditta ha prestato inoltre, ai sensi dell'art. 103 comma 7) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 la polizza assicurativa n. 2020/03/2419952 del 20/10/2020 della Società Reale Mutua di Assicurazioni con sede legale in via Corte d'Appello 11 - 10122 Torino, con scadenza contratto 20/10/2028, per responsabilità civile verso terzi con i seguenti massimali: € 1.000.000,00 per ogni sinistro, € 1.000.000,00 per danni a persone, € 500.000,00 per danni a cose;

La polizza specifica che tra le persone si intendono compresi gli utenti del servizio e i terzi.

- È stato richiesto on line il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato da INPS prot. n. 23304097 che ha validità fino al 26/02/2021;

- A norma del D.Lgs. n° 159 del 06 settembre 2011 - art. 83, trattandosi di un contratto dell'importo superiore a 150.000,00 euro è necessaria la documentazione antimafia.

Considerato che, è stata richiesta alla B.D.N.A. la certificazione antimafia in data 27/05/2020 ad oggi non rilasciata, visto l'art. 3

del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, si procede alla presente stipula contrattuale anche in assenza della comunicazione antimafia, sotto condizione risolutiva contrattuale di cui all'art. 92, comma 3 del D.Lgs n. 159/2011 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, considerato e visto si conviene e stipula quanto segue, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, tra le costituite parti.

ART. 1 – PREMESSA E FINALITÀ

Con il presente atto, il Comune di Latronico tende a dare attuazione alle previsioni contenute nella legge 14 agosto 1991 n. 281 "Legge quadro in materia di animali di affezione e prevenzione del randagismo", nella legge regionale 46 del 30 novembre 2018, nel rispetto degli obiettivi, prescrizioni ed indicazioni di cui alle leggi medesime.

ART. 2 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E GESTIONE DEI

SERVIZI

L'oggetto dell'affidamento è la concessione del servizio di gestione del canile comunale di Latronico.

Nel canile comunale potranno essere introdotti solo: i cani vaganti sul territorio comunale di Latronico; i cani provenienti dai Comuni convenzionati; i cani oggetto di procedimenti coattivi che ne impongono la custodia presso il canile (i costi relativi alla cattura, custodia, identificazione ed eventuali cure e profilassi saranno da addebitarsi ai proprietari di cani); i cani in custodia temporanea, per il tempo necessario alla loro restituzione ai legittimi proprietari

e, qualora risultati non individuabili, al loro affidamento ad eventuali richiedenti; i cani in custodia temporanea, nei casi previsti dal Regolamento di Polizia Veterinaria; i cani provenienti da privati, preventivamente autorizzati dal Comune di Latronico, in custodia temporanea secondo le tariffe proposte dal Concessionario nell'offerta tecnica in sede di gara.

La gestione prevede quanto indicato all'art. 1 del Capitolato speciale di appalto e quanto indicato nel progetto tecnico organizzativo della gestione presentato in sede di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati.

Sono di competenza e a completo carico del concessionario del canile le cure sanitarie (pronto soccorso, medicinali, operazioni chirurgiche, vaccinazioni, sterilizzazioni, tatuaggi, ecc.) secondo le prescrizioni che saranno date dall'ASL competente.

Il Concessionario del servizio è tenuto a svolgere le prestazioni convenzionate sulla base delle direttive e del coordinamento tecnico funzionale del Settore Tecnico Comunale, e si impegna ad armonizzare le proprie attività con tutte le normative e disposizioni nazionali e regionali del settore. Al Servizio Veterinario dell'ASL competente è demandata l'attività di vigilanza e controllo sulla struttura convenzionata.

ART. 3 - DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento ha decorrenza dalla data del 01/07/2020, data del verbale di consegna delle strutture, e ha la durata di anni 8 (otto),

con scadenza in data 30/06/2028. È escluso ogni tacito rinnovo.

La consistenza delle strutture è dettagliata all'art. 2 del Capitolato speciale di appalto.

L'aggiudicatario si obbliga, alla scadenza del contratto e ove richiesto dall'ente comunale, a proseguire nell'espletamento della gestione del servizio, alle medesime condizioni contrattuali, per un periodo ulteriore rispetto alla scadenza contrattuale, della durata massima di 12 (dodici) mesi, al fine di consentire al Comune di procedere ad una nuova aggiudicazione.

ART. 4 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO, DIVIETI, ONERI E RESPONSABILITA'

Per lo svolgimento del servizio il soggetto Concessionario si dovrà attenere a quanto dettagliato all'art. 11, art. 12, art. 13 e art. 14 del capitolato speciale di appalto;

È vietata, sotto pena di risoluzione del contratto e dell'incameramento della cauzione versata, la cessione totale o parziale in sub-appalto del servizio. È vietata la cessione del presente appalto.

ART. 5 - UTILIZZO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA E MANTENIMENTO DA PARTE DI SOGGETTI TERZI

Nel caso di affidamento da parte di altri Comuni dovrà essere stipulata una Convenzione, come da schema approvato con apposita Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 20/02/2020 tra il Comune di Latronico e i Comuni convenzionati.

Per quanto riguarda i soggetti privati, questi ultimi, al fine di poter

usufruire del servizio, dovranno richiedere preventivamente l'autorizzazione al Comune di Latronico. Il Concessionario in entrambi i casi precedenti potrà procedere, previo parere del Servizio Veterinario pubblico dell'ASL a prelevare direttamente e custodire i cani introitando i costi direttamente dal Comune convenzionato e/o dal privato praticando i prezzi stabiliti dandone comunicazione al Comune di Latronico. In tal caso il Concessionario non avrà nulla a pretendere dall'Ente sia per il mancato pagamento da parte dei soggetti terzi che per la riduzione degli introiti.

ART. 6 - FATTURAZIONE E PAGAMENTO

Il Comune di Latronico pagherà la Ditta aggiudicataria con cadenza bimestrale, previa emissione di regolare fattura, l'importo fisso di aggiudicazione pari ad € 4.407,83 oltre IVA al 22% e oltre la somma dovuta per eventuale mantenimento dei cani in numero superiore ai 71 oggetto di appalto e della proposta migliorativa. A detta fattura dovrà essere allegata una scheda riepilogativa riportante: l'elenco dei cani ospitati (con numero tatuaggio o microchip), la data di entrata, la data di uscita, i relativi giorni di presenza). Relativamente alle altre utenze, l'importo sarà corrisposto direttamente al concessionario da parte degli Enti che stipuleranno la Convenzione con il Comune di Latronico o dai soggetti privati autorizzati dal medesimo Comune di Latronico.

ART. 7 - TARIFFE

Le tariffe dei servizi approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 20/02/2020 sono state oggetto di offerta

migliorativa da parte dell'aggiudicatario, pertanto, gli importi di riferimento sono quelli dell'offerta tecnica in fase di gara della Ditta RIMA Srl, e sono onnicomprensivi dei servizi di cui all'art. 1 del capitolato Speciale di appalto, nonché di qualsiasi altro onere relativo a mezzi e personale per l'espletamento del Servizio di ricovero, custodia e mantenimento. Le tariffe potranno essere soggette, a partire dal secondo anno di gestione, a revisione, solo ed esclusivamente, previa richiesta scritta da parte del concessionario all'Amministrazione comunale, secondo la rivalutazione dell'ISTAT dei prezzi al consumo rilevato rispetto all'anno precedente.

Le tariffe da applicare al Comune di Latronico offerte in sede di gara sono di seguito riportate:

- Accalappiamento cani €. 25,00 (Euro venticinque/00) ogni animale;

- Ricovero-custodia-mantenimento cani oltre i 71 €. 1,98 (Euro uno/98) ogni animale;

Le tariffe da applicare agli altri Comuni non potranno essere inferiori a quelle offerte per il Comune di Latronico e superiori a quanto offerto in sede di gara e sono di seguito riportate:

- Accalappiamento cani €. 29,00 (Euro venticinque/00) ogni animale;

- Ricovero-custodia-mantenimento cani €. 2,98 (Euro due/98) ogni animale;

Le tariffe da applicare per il ricovero-custodia-mantenimento dei

cani di soggetti privati non potrà essere inferiore a quello offerto per il Comune di Latronico e superiori a quanto offerto in sede di gara di €. 3,95 (Euro tre/95) ogni animale.

Tutte le tariffe applicate agli Enti ed ai privati dovranno essere comunicate al Comune di Latronico.

ART. 8 - SERVIZI A TITOLO GRATUITO E A PAGAMENTO IN FAVORE DEL COMUNE DI LATRONICO

Il concessionario dovrà garantire a titolo gratuito il servizio di accalappiamento, ricovero, mantenimento e custodia dei cani randagi sul territorio di Latronico per un numero minimo pari a 71 (settantuno) cani.

Il Comune di Latronico pagherà il costo per l'accalappiamento, ricovero, custodia e mantenimento per ogni cane eccedente il numero di cani da custodire a titolo gratuito, secondo le tariffe offerte in sede di gara.

Art. 9 - INTERVENTI EDILIZI ESEGUITI DAL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà effettuare a proprie spese la manutenzione ordinaria della struttura e dovrà effettuare, entro i due anni dalla data di inizio di gestione, i lavori di manutenzione straordinaria offerti in sede di gara e la costruzione dell'impianto di depurazione secondo quanto previsto dall'art. 14 del bando di gara e secondo quanto offerto in sede di gara.

Ogni miglioria ed intervento strutturale sugli impianti derivante dall'offerta presentata in sede di gara sarà a beneficio

dell'Amministrazione senza diritto ad alcun risarcimento. Eventuali modifiche extracontrattuali tese al miglioramento della struttura e del servizio dovranno essere preventivamente concordate e autorizzate.

Al momento della scadenza della concessione, ivi comprese le ipotesi di decadenza tutte le opere e le attrezzature, anche quelle realizzate o acquistate dal Concessionario, passeranno in piena proprietà del Comune senza che alcun indennizzo sia dovuto al Concessionario medesimo.

ART. 10 - MANUTENZIONI E UTENZE

Il Concessionario dovrà avviare le attività previste all'interno degli spazi dati in Concessione indipendentemente dallo stato di conservazione della struttura. Il Concessionario dovrà provvedere a suo totale carico agli interventi di manutenzione ordinaria (così come definiti dal D.P.R. n. 380/2001 e sm.i.) delle strutture e degli spazi oggetto della concessione, ivi compresi gli impianti tecnologici e gli arredi e le aree libere di propria pertinenza.

La gestione e la manutenzione delle strutture e delle aree pertinenti deve essere svolta in conformità all'art. 21 del Capitolato speciale di appalto.

Il Concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla volturazione dei contratti di energia elettrica, acqua potabile, e quant'altro necessario, nonché al pagamento degli oneri relativi ai consumi. Nuovi allacciamenti e/o collegamenti effettuati dovranno essere preventivamente autorizzati ed essere conformi alle vigenti

normative di sicurezza.

ART. 11 – PERSONALE ADIBITO AL SERVIZIO

Il personale adibito all'espletamento del servizio affidato dovrà essere in numero sufficiente a garantire il servizio e dovrà risultare in possesso dei requisiti richiesti e del prescritto libretto sanitario.

L'aggiudicatario è tenuto ad osservare tutte le norme e le disposizioni di legge in materia di prevenzione infortuni, di igiene, di assicurazione, di malattia, invalidità, di disoccupazione, ed ogni altra disposizione attualmente in vigore riferita alla tutela dei lavoratori liberando l'Amministrazione comunale da qualsiasi obbligo e/o responsabilità in tal senso. L'aggiudicatario per quanto riguarda sostituzioni e integrazioni di personale addetto al servizio dovrà attenersi all'art. 18 del capitolato di appalto. L'aggiudicatario è tenuto inoltre al rispetto e all'applicazione di tutte le disposizioni previste nel CCNL di settore, di quelle dettate dal D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. e dell'art. 19 e 20 del capitolato speciale di appalto.

ART. 12 – AMPLIAMENTO/RIDUZIONE DEL SERVIZIO

L'Amministrazione Comune potrà ampliare o ridurre gli obblighi dell'affidatario secondo le regole del capitolato, alle medesime condizioni dell'offerta. Nei seguenti casi:

- a) assenza o carenza di utenza al momento dell'avvio del servizio e/o nel corso dell'espletamento del servizio;
- b) necessità di aumentare e diminuire le prestazioni complessive nel corso del periodo di durata dell'appalto.

ART. 13 – CONTROLLO, VERIFICHE, PENALI E RISOLUZIONE

DEL CONTRATTO.

Al Servizio Veterinario dell'ASL competente è demandata l'attività di vigilanza e controllo sulla struttura convenzionata. Il Comune si riserva, inoltre, la più ampia, ed insindacabile facoltà, senza che l'affidatario possa nulla eccepire, di effettuare in qualsiasi momento, mediante personale proprio o incaricato, verifiche e controlli circa attrezzature, locali, regolare svolgimento del servizio, ecc. al fine di accertare l'osservanza di tutte le norme stabilite dalla vigente legislazione e dal capitolato. Per la funzionalità dei controlli il Concessionario è obbligato a fornire tutta la collaborazione necessaria. In caso di accertate inadempienze contrattuali l'Ente contesterà le stesse per iscritto, assegnando un termine per il relativo superamento. Nel caso non sia rispettato il termine assegnato e nel caso in cui gli elementi giustificativi non siano ritenuti validi, l'Ente si riserva la facoltà di applicare le seguenti sanzioni:

- euro 1.500,00 per ogni violazione delle norme igienico-sanitarie;
- euro 3.000,00 per mancanza di registrazione e/o carenza di registrazione e tenuta dei registri delle presenze dei cani ovvero di discordanza tra le registrazioni e le presenze reali dei cani;
- euro 5.000,00 per ogni violazione delle norme igienico-sanitarie che arrechino danni irreversibili agli animali.

Le penali saranno applicate al concessionario in via amministrativa restando escluso qualsiasi avviso di costituzione in mora e ogni atto o procedimento giudiziale.

L'applicazione di almeno tre delle penali suddette comporta la risoluzione del contratto per grave inadempimento e grave errore a norma dell'art. 16 del presente atto;

ART. 14 - CONSEGNA E RESTITUZIONE DELL' IMMOBILE

L'aggiudicataria rimane concessionaria dell'immobile e delle aree di tutte le attrezzature esistenti come elencati all'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto e quali risulteranno dai verbali di consistenza e consegna.

Ogni miglioria ed intervento strutturale derivante dall'offerta presentata in sede di gara sarà a beneficio dell'Amministrazione senza diritto di alcun risarcimento.

Al momento della scadenza della concessione, ivi comprese, le ipotesi di decadenza, tutte le opere e le attrezzature, anche quelle mobili realizzate o acquistate dal Concessionario, passeranno in piena proprietà del Comune senza che alcun indennizzo sia dovuto al Concessionario medesimo.

Il Concessionario, in considerazione degli obblighi da esso assunti in materia di manutenzione programmata, avrà il dovere di riconsegnare a fine contratto i fabbricati, impianti, arredi e attrezzature funzionanti ed in buono stato di manutenzione (fatto salvo il deperimento d'uso), rispondendo personalmente per l'eventuale mancanza di tutti o parte di essi, come risulterà da atto di riconsegna da redigersi in contraddittorio tra le parti; ogni danno accertato comporterà per il Concessionario l'obbligo del risarcimento, ed il Comune non procederà allo svincolo della

cauzione in presenza di pendenze risarcitorie.

ART. 15 - DIRITTO DI RECESSO

Al Concessionario non è consentito recedere dal contratto prima della sua scadenza, se non per giusta causa di forza maggiore e con preavviso scritto non inferiore a tre mesi, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

ART. 16 - RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO

L'amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere a risoluzione anticipata del contratto per grave inadempimento ai sensi dell'art. 1456 C.C. a norma dell'art. 25 del Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 17 - SPESE CONTRATTUALI - IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese relative alla stipula della presente convenzione sono a carico del Concessionario. Sono altresì a carico del Concessionario tutti i tributi comunali previsti dalla legge.

ART. 18 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal presente atto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli Artt. 205 e 206 del D.Lgs. n. 50/2016, se non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria (Foro di Lagonegro), con esclusione della competenza arbitrale.

ART. 19 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia agli elaborati costituenti il progetto esecutivo redatto dal Comune di

Latronico, ai documenti di gara, alla proposta tecnica presentata dalla Ditta Concessionaria in sede di gara, ed alla normativa sia particolare che generale regolante la materia. La suddetta documentazione si intende interamente riportata nel presente atto anche se non materialmente allegata.

Alla firma della presente convenzione si dà il consenso al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR - General Data Protection Regulation) approvato dal Parlamento europeo e dal Consiglio in data 27/04/2016 e del D.Lgs. n. 101/2018.

Richiesto io Segretario rogante ho ricevuto questo pubblico atto, redatto da persona di mia fiducia, mediante strumenti informatici su 17 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, mediante l'apposizione della firma digitale, ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice della Amministrazione Digitale (CAD), verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

IL CONCESSIONARIO -

Ditta RIMA S.r.l.

Legale rappresentante Sig. ROCCO IACOVINO

COMUNE DI LATRONICO

Arch. Carmine CANDIA

In presenza delle parti, io Segretario Comunale, ufficiale rogante, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Firmato digitalmente: Dott.ssa Filomena Egidia CERVINO)