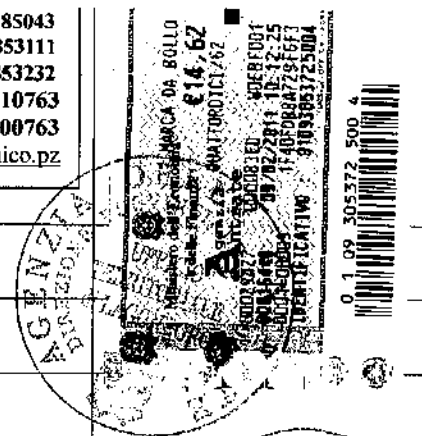




C.A.P. 85043  
 Tel. 0973853111  
 Fax 0973853232  
 Cod. Fisc. 83000110763  
 Partita IVA 00753300763  
 Sito: [www.comune.latronico.pz](http://www.comune.latronico.pz)



**COMUNE DI LATRONICO**

**(PROVINCIA DI POTENZA)**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**REP. N° 3118**

**DATA 27.10.2011**



**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PARTE DELL'EX**

**CENTRO DI RACCOLTA ALUNNI CALDA PER SEDE "LA  
 CITTADELLA DEL SAPERE".**

**CONDUTTORE : TIMPONE NICOLA**

**P. I. 01187240765**



**IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**

L'anno duemilaundici addì ventisette del mese ottobre in Latronico e nella  
 Casa Comunale, avanti a me Dott. **MARIO REGINA**, Segretario Comunale,

autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte e ad  
 autenticare le scritture private nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97,  
 comma 4° lettera c), del D. Lgs. 18.08.2000, si sono costituiti:

-da una parte il Sig. **SUANNO PROSPERINO**, nato a Latronico (PZ) il  
 02.03.1966, responsabile del Settore Lavori Pubblici e Territorio, del Comune  
 di Latronico, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e  
 nell'interesse dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, comma 3° lett.

c) del D.Lgs. 18/08/2000 N° 267;

-dall'altra parte il Sig. **NICOLA TIMPONE** C.F.

**TMPNCL64B16E919K**, nato a Maratea il 16.02.1964, Presidente e Legale

Rappresentante del Gruppo di Azione Locale "La Cittadella Del Sapere",

quale gestore del progetto " Fare Società Locale" finanziato nell'ambito

*(Handwritten signatures)*

dell'Asse IV Leader del Programma di Sviluppo Rurale 2007/2013 della regione Basilicata, denominato CONDUTTORE.

Della identità e piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Espressamente, spontaneamente e con il mio consenso le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

### **PREMESSO C H E**

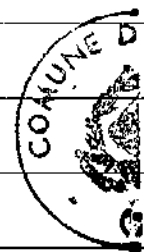
- Il Comune di Latronico è proprietario di un immobile sito in località Calda, distinto in Catasto al foglio di mappa N° 17 – particelle: 154,194, 254, 314, 400, 405, 408 e 413;

- Detto immobile è stato destinato fino all'anno scolastico 1997/98 a centro di raccolta alunni, successivamente a seguito della diminuzione della popolazione scolastica, il plesso scolastico è stato trasferito nelle strutture di Latronico Centro e l'edificio è stato dismesso come struttura scolastica;

- L'immobile nel suo complesso presenta una consistenza di circa mq. 900 distribuita su due livelli più un piano seminterrato costituito da un locale - deposito di circa mq. 80;

- Al primo piano una parte dell'edificio della superficie di circa mq. 360 è stata concessa in locazione per la locale sede di Acquedotto Lucano SpA, mentre un'altra parte della superficie di circa mq. 155 è attualmente adibita a sede del Museo Civico Archeologico, del Museo delle Arti, dei Mestieri e della Civiltà Contadina e un'altra parte ancora per la superficie di mq. 175 è adibita a seggio elettorale. Il secondo piano invece è completamente libero;

- Con nota del 18.10.2010 il Gruppo di Azione Locale "La Cittadella del Sapere" ha fatto richiesta di locazione di una parte dei locali al primo piano di



cui all'edificio di che trattasi;

- Con Deliberazione della Giunta Comunale N° 96 del 19.11.2010 è stata accolta la predetta istanza ed è stato stabilito di concedere in locazione i locali adibiti a sede del seggio elettorale trasferendo il seggio in altro sito ed i locali adibiti a sede del Museo delle Arti, dei Mestieri e della Civiltà Contadina trasferendo questi nei locali del primo piano;

- L'ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a redigere una stima per il calcolo del canone mensile, sulla base dei parametri individuati dall'Agenzia del Territorio relativi all'anno 2010, determinando un valore di €. 1,85 al metro quadrato da assumere come canone di fitto;

Tutto ciò premesso, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, tra le costituite parti.

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1 – OGGETTO**

Il presente Contratto ha per oggetto la locazione al gruppo di Azione Locale "La Cittadella del Sapere" di parte dei locali siti nell'immobile denominato "Ex centro di raccolta alunni Calda" meglio evidenziati nella planimetria allegata al presente Contratto sotto la lettera "A" per farne parte integrante;

**ART. 2 – DURATA**

La locazione di cui al presente atto avrà la durata di anni tre, tacitamente rinnovabile di anni uno alla volta se non interviene disdetta, di una delle parti, tramite raccomandata A.R., almeno sei mesi prima della scadenza;

**ART. 3 – DECORRENZA**

La decorrenza della locazione è immediata per quanto riguarda i locali ex seggio elettorale della superficie mq. 175 mentre la locazione della restante



parte adibita a museo della Civiltà Contadina della superficie di mq. 155 avrà decorrenza due mese dopo la data del presente atto durante i quali il Locatore provvederà a sgomberare e a rendere disponibili i predetti locali;

#### **ART. 4 - CANONE**

Il canone mensile di locazione viene stabilito in €. 1,85 al metro quadrato che il conduttore verserà anticipatamente entro il giorno cinque di ogni mese mediante bonifico bancario intestato al Comune di Latronico – codice IBAN: IT 92 Y 0578704020 095570150151. Il canone dei primi due mesi ammonta pertanto ad €. 323,75/al mese relativi alla superficie immediatamente disponibile, dopo di che verrà elevato ad €. 610,50/al mese pari alla superficie complessivamente locata di mq. 330,00;

Ai sensi dell'art. 32 della Legge 392/1978 le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente su richiesta del Locatore secondo gli indici ISTAT;

In caso di rinnovo della concessione il canone sarà comunque riconcordato tra le parti;

#### **ART. 5 - CAUZIONE**

Il Conduttore si impegna a versare unitamente alla prima mensilità l'importo di €. 1.831,50 pari ad altre tre mensilità a titolo di cauzione che sarà restituita alla scadenza del Contratto o trattenuta in caso di danni all'immobile o inadempienze del Conduttore;

#### **ART. 6 - USO E DIVIETI**

L'immobile viene locato esclusivamente per la destinazione di uso indicata nelle premesse e cioè per l'allocazione degli Uffici del Gruppo di Azione Locale "La Cittadella del Sapere".



E' assolutamente vietato ogni altro uso e la sublocazione anche parziale dell'immobile;

Ogni modifica, aggiunta o innovazione che non possa essere rimossa alla fine del Contratto non potrà essere eseguita senza il consenso del proprietario e comunque resterà a beneficio dell'immobile senza che il Conduttore possa accampare diritti o indennizzi di sorta;

Restano a carico del Conduttore tutti gli oneri accessori e le spese relative a riscaldamento, luce, acqua, telefono, tarsi, ecc.



**ART: 7 – MANUTENZIONE**

Restano a carico del Conduttore tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi locati, mentre restano a carico del Locatore gli interventi di manutenzione straordinaria riferiti al fabbricato nella sua interezza;

Il Conduttore dovrà consentire alla parte locatrice, previo avviso, l'accesso alle unità locate al fine di ispezionare o fare ispezionare i locali sullo stato di conservazione e sul rispetto delle finalità di utilizzo;

Alla fine del Contratto i locali saranno lasciati nello stato in cui si trovano, è fatto comunque obbligo al Conduttore di conservare la struttura sempre in condizioni efficienti e tali da non arrecare un deterioramento della stessa al fine di poterla restituire nelle migliori condizioni;

**ART. 8 – RESPONSABILITA'**

Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità diretta o indiretta, oneri e rischi in ordine a eventuali danni verso il personale impiegato nello svolgimento dell'attività e verso terzi;

Il Locatore è esonerato da qualsiasi responsabilità in caso di interruzione dei

servizi per cause indipendenti dalla sua volontà;

**ART.9 - SPESE E CONTROVERSIE**

Sono a completo ed esclusivo carico del Conduttore, tutte le spese relative e conseguenti il presente Contratto, nessuna eccettuata od esclusa, nonché quelle di bollo, di copie, di registrazioni e diritti di segreteria;

Richiesto, io Segretario Comunale rogante ho ricevuto questo pubblico atto, del quale dò lettura alle parti che su mia interpellanza lo dichiarano conforme alla propria volontà, lo approvano e lo firmano con me a norma di Legge.

Stampato da persona di mia fiducia su N° cinque facciate e otto righe rese legali fin qui.

**IL CONDUTTORE**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**



AGENZIA DELLE ENTRATE  
DIREZIONE PROVINCIALE DI POTENZA  
UFFICIO TERRITORIALE DI LIGONERO  
Via D'Annunzio, 1 - 85012 Ligonero

Registrato addì 31 OTT. 2011  
N° 470 Mod. 1 Vol. 1  
e 140,21 (cont. qu. etc / 21)  
Ligonero

Ufficio Territoriale di Ligonero  
IL DIRETTORE  
Giuseppe Ferrari

**IL REGGENTE**

*Deputato*