

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI LATRONICO
(Provincia di Potenza)

**OGGETTO: CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI PER LA
REALIZZAZIONE, ESERCIZIO, GESTIONE E
MANUTENZIONE DI UN "PARCO EOLICO" NEL
TERRITORIO DEL COMUNE DI LATRONICO -
LOCALITA' TEMPA PAGLIONI**

L'anno **duemiladodici** il giorno **sedici** del mese di **Gennaio** nella Casa Comunale, innanzi a me Dott. Mario REGINA, Segretario Comunale, autorizzato per legge a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte e ad autenticare le scritture private nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4° lett. c) del D.Lgs. n° 267/2000, si sono personalmente costituiti:

- L'Ing. Prosperino SUANNO, nato a Latronico il 02.03.1966, C.F. SNNPSP66C02E474R, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Latronico, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 comma 3° lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, di seguito indicato come Comune

E

- La Dr.ssa Gentile Anna Maria, nata a Bari il 12/09/1972, C.F. GNTNMR72P52A662S, residente a Potenza, alla C.da Serra Ciciniello, 5, nella qualità di Legale rappresentante della Servizi e Investimenti Innovativi S.r.l. Unipersonale, Codice fiscale e Partita IVA 01626740763, con sede legale in Potenza, C.da Serra Ciciniello, 5, di seguito indicata come Concessionaria.

Le parti come sopra costituite, della cui identità personale e piena capacità giuridica, l'Ufficiale Rogante sono



Handwritten signatures of the official and the parties.

personalmente certo, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunziano all'assistenza dei testimoni.

Quindi mi premettono:

- A. Che la Concessionaria ha presentato istanza alla Regione Basilicata, Dipartimento Attività Produttive, Ufficio Energia, per la realizzazione, nel territorio comunale, di una centrale elettrica da fonte rinnovabile eolica (parco eolico), la cui realizzazione, ai sensi dell'Art.1 comma 4° della Legge n.10 del 09.01.1991, è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili e urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche;
- B. Che con deliberazione di Giunta n° 02 del 13/01/2012 esecutiva ai sensi di legge – si esprimeva assenso per la realizzazione di una centrale eolica sul territorio comunale, e si approvava, altresì, lo schema di convenzione per la realizzazione di una centrale di produzione di energia elettrica da fonte eolica (Parco Eolico) da stipulare tra questo Comune e Servizi e Investimenti Innovativi S.r.l. Unipersonale, regolante le misure di compensazione ambientale a favore del Comune di Latronico con riferimento alla realizzazione, al funzionamento, alla gestione e alla manutenzione dell'impianto;
- C. Che la realizzazione di detta centrale interessa aree, di proprietà privata, destinate attualmente nel vigente strumento urbanistico a zone di uso agricolo (zona E) e pertanto compatibili con l'insediamento di che trattasi;
- D. Che la compensazione di natura economica dovuta dalla Concessionaria al Comune (in ottemperanza alla Direttiva 2009/28/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio europeo sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE, al Decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, avente ad oggetto l'attuazione della direttiva



mb *SP* *AG*²

2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE, nonché in conformità al disposto di cui al Disciplinare PIEAR Regione Basilicata, art. 13), sia così definita:

- una tantum, pari ad €. 50.000,00 a Mw per ciascun Mw installato, eccedente la soglia dei 20 Mw, per finanziare la realizzazione del progetto di sviluppo locale, proposto dal Comune. Qualora, non si dovesse raggiungere e/o superare la soglia dei 20 Mw installati e/o autorizzati, la Concessionaria riconoscerà in ogni caso una compensazione di natura economica, una tantum, pari ad €. 200.000,00;
- Un canone annuo per la durata di ventinove anni, da corrispondersi a decorrere per intero dalla data di entrata in produzione del parco eolico, entro il 31 dicembre di ciascun anno, dato dalla somma delle seguenti voci:
 - 1,90% (uno virgola novanta per cento) dell'importo fatturato all'ENEL, o comunque fatturato ad altro Ente, Società, privato etc. per la cessione della energia prodotta annualmente dall'impianto;
 - 1,0% (uno per cento), in aggiunta a quanto riportato al precedente punto 1, del ricavato dalla vendita al Gestore della rete di Trasmissione Nazionale (o altro soggetto pubblico o privato) della quota parte dell'energia elettrica prodotta dall'impianto eccedente rispettivamente i 4.500.000 KWh/anno per aerogeneratore da 2 MW.

Il suddetto canone annuo sarà finalizzato a finanziare progetti occupazionali per riqualificazione ambientale proposti dal Comune, secondo modalità e tempi da definire tra le parti.

   3



- E. Che la Concessionaria si impegna a rispettare, nella realizzazione dell'impianto, la tempistica stabilita nel crono programma presentato alla Regione Basilicata con il progetto esecutivo, fatte salve cause di forza maggiore non imputabili alla Concessionaria;
- F. Che gli importi riconosciuti al Comune si ritengono congrui sia relativamente al loro contenuto economico che al pubblico interesse dell'iniziativa di che trattasi.

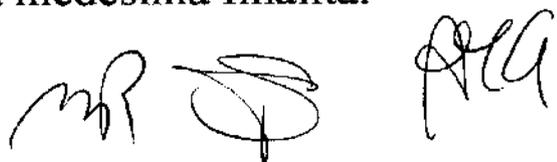
TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2. Oggetto della presente Convenzione è la definizione dei reciproci rapporti tra le parti, per la realizzazione, esercizio, gestione e manutenzione, sui terreni situati nel territorio del Comune, di un parco eolico e delle relative opere accessorie e di collegamento con espresso divieto di altro uso.

Art. 3. La Concessionaria si impegna ad eseguire la progettazione esecutiva del progetto di sviluppo locale, concordato congiuntamente con il Comune, ex art. 143 del Disciplinare PIEAR, entro e non oltre i 180 giorni previsti dall'art. 12 del D. Lgs. 387/2003. In ogni caso, la Concessionaria si impegna, altresì, a realizzare il progetto definitivo di sviluppo locale prima della messa in esercizio dell'impianto autorizzato; le eventuali economie derivanti dalla realizzazione del progetto di sviluppo locale saranno utilizzate dal Comune per interventi di miglioramento del progetto stesso o di interventi che perseguano la medesima finalità.

 4

NICO (PZ)

Art. 4. Tutte le opere per la costruzione del parco eolico saranno eseguite dopo il rilascio del Permesso di Costruire alla Concessionaria.

Art. 5. La compensazione di natura economica dovuta dalla Concessionaria al Comune (in ottemperanza alla Direttiva 2009/28/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio europeo sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE, al Decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, avente ad oggetto l'attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE, nonché in conformità al disposto di cui al Disciplinare PIEAR Regione Basilicata, art. 13), è così definita:

- una tantum, pari ad €. 50.000,00 a Mw per ciascun Mw installato, eccedente la soglia dei 20 Mw, per finanziare la realizzazione del progetto di sviluppo locale, proposto dal Comune. Qualora, non si dovesse raggiungere e/o superare la soglia dei 20 Mw installati e/o autorizzati, la Concessionaria riconoscerà in ogni caso una compensazione di natura economica, una tantum, pari ad €. 200.000,00;
- Un canone annuo per la durata di ventinove anni, da corrisondersi a decorrere per intero dalla data di entrata in produzione del parco eolico, entro il 31 dicembre di ciascun anno, dato dalla somma delle seguenti voci:
 - 1,90% (uno virgola novanta per cento) dell'importo fatturato all'ENEL, o comunque fatturato ad altro Ente, Società, privato etc. per la cessione della energia prodotta annualmente dall'impianto;

   5

NICO (PZ)

- 1,0% (uno per cento), in aggiunta a quanto riportato al precedente punto 1, del ricavato dalla vendita al Gestore della rete di Trasmissione Nazionale (o altro soggetto pubblico o privato) della quota parte dell'energia elettrica prodotta dall'impianto eccedente rispettivamente i 4.500.000 KWh/anno per aerogeneratore da 2 MW.

Il suddetto canone annuo sarà finalizzato a finanziare progetti occupazionali per riqualificazione ambientale proposti dal Comune, secondo modalità e tempi da definire tra le parti.

Art. 6. La costruzione del parco eolico avrà inizio e sarà completata nei termini previsti nel crono programma presentato alla Regione Basilicata.

Art. 7. La durata della presente Convenzione è stabilita in anni 29 (ventinove), a decorrere dalla data di stipula della presente. Entro un anno dalla scadenza della presente Convenzione, la Concessionaria potrà richiedere il rinnovo del contratto per uguale periodo.

Art. 8. Nel caso di non funzionalità dell'impianto, secondo apposita attestazione dell'Ente a cui deve essere ceduta l'energia prodotta, la Concessionaria ha l'obbligo di provvedere a propria cura e spese al ripristino dello stato dei luoghi, nonché alla riconsegna delle aree ai privati.

Art. 9. Il Comune resterà esonerato da qualsiasi responsabilità connessa alla realizzazione, gestione, funzionamento e manutenzione del parco eolico. Tutte le aree che non saranno interessate da opere o da attrezzature rimarranno nella piena

 6

NICO (PZ)

disponibilità del Comune o dei privati proprietari per l'effettuazione delle attività attualmente esistenti.

Tutti gli spazi non direttamente interessati dalla presenza di manufatti e opere afferenti la realizzazione, l'esercizio del parco eolico e relative opere accessorie e di collegamento, rimarranno nella piena disponibilità del Comune e dei singoli proprietari privati per le attività attualmente in essere.

Art. 10. Tutte le opere saranno eseguite a spese della Concessionaria (costruzione di nuove strade di accesso, manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade esistenti, ecc.), salvo diverso accordo con il Comune.

Art. 11. La Concessionaria si impegna a privilegiare, quando sia compatibile con la preparazione tecnica, l'utilizzo di manodopera del posto, al fine di realizzare il parco eolico e successivamente per la gestione dello stesso, nonché a coinvolgere imprenditoria locale per l'esecuzione di lavori la cui entità e caratteristiche tecniche siano compatibili con la relativa specializzazione e capacità imprenditoriale delle imprese locali stesse ed a parità di condizioni economiche.

Art. 12. Il Comune potrà revocare la presente Convenzione anche prima del termine di scadenza qualora la stessa sia utilizzata per una destinazione diversa da quella concordata, nonché in caso di comprovata violazione della normativa in materia di salute delle popolazioni, ovvero nei casi, anche in alternativa tra loro, di mancato pagamento del canone annuo o di non funzionamento per più di un anno dell'impianto. La Concessionaria potrà recedere dalla presente Convenzione, che si intenderà così risolta, con salvezza dei canoni e dei corrispettivi già versati in favore del Comune, qualora risultino impediti, per qualsiasi motivo ed anche in alternativa fra loro, la realizzazione, anche parziale, o la gestione e il funzionamento del parco eolico.

 Three handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located at the bottom right of the page.

CCO (PZ)

Art. 13. Il Comune dà atto che la Concessionaria potrà trasferire in capo a terzi, finanziatori o soggetti designati, la posizione contrattuale relativa alla presente Convenzione, fermo restando che tale trasferimento non pregiudicherà in ogni caso il diritto del Comune a percepire i corrispettivi ad esso dovuti in forza della presente Convenzione, e che il terzo designato subentrerà alla Concessionaria in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a quest'ultima facenti capo nei confronti del Comune stesso; dà atto altresì che terzi potranno subentrare o far subentrare un soggetto da loro nominato nei diritti della Concessionaria nei confronti del Comune, con le seguenti modalità:

- Invio della richiesta scritta, da parte dei terzi al Comune, intesa ad ottenere che la posizione contrattuale della Concessionaria relativa alla presente Convenzione sia trasferita, con il consenso della medesima Concessionaria ora per allora espresso, in capo ai medesimi terzi o ad altro soggetto designato dagli stessi e che dichiarerà formalmente di subentrare alla Concessionaria in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo nei confronti del Comune.

Art. 14. Al termine della durata della Convenzione o qualora la Concessionaria, prima della scadenza, intendesse recedere dall'iniziativa a costruzione avvenuta, tutte le aree dovranno essere restituite al comune ed ai legittimi proprietari, nello stesso stato in cui risulteranno essere consegnate, rimuovendo tutte le apparecchiature, le opere, incluse quelle provvisorie superficiali o sfabbricidi di risulta che, a giudizio del Comune, possano costituire intralcio a qualsiasi attività o utilizzazione del terreno stesso. La Servizi e Investimenti Innovativi S.r.l. Unipersonale si impegna a rilasciare polizza fideiussoria per il periodo di durata della Convenzione.

 8

NICO
(PZ)

Art. 15. La Concessionaria è inoltre obbligata, a stipulare, all'atto dell'inizio dei lavori:

1) Apposita polizza assicurativa che copra eventuali danni che si dovessero verificare nel corso dell'esecuzione dei suddetti lavori, subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale del patrimonio comunale, nonché di opere e di impianti anche preesistenti ed accessori. La polizza assicurativa dovrà inoltre coprire la responsabilità civile per eventuali danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della polizza dovrà essere determinato come previsto dall'Art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

Dopo l'ultimazione dei lavori e durante l'esercizio dell'impianto la Concessionaria si impegna a:

- a. Stipulare un'ulteriore polizza assicurativa di responsabilità civile per danni cagionati a terzi, così come previsto dalle norme vigenti che regolano la materia;
- b. Rinunciare sin da ora ad ogni eventuale azione risarcitoria nei confronti del Comune, in caso di mancato rilascio o revoca o annullamento degli atti concessori a seguito di eventuali impedimenti legalmente frapposti da parte di altri enti. La mancata stipula delle polizze assicurative di cui ai punti precedenti da parte della Concessionaria rende nulla la presente Convenzione.

Art. 16. Eventuali controversie nascenti dall'applicazione di questo contratto, che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno deferite alla competenza del Tribunale di Lagonegro.

Art. 17. Tutte le imposte, tasse e spese relative al presente atto, nessuna esclusa o eccettuata, comprese quelle per la sua registrazione, cadono a carico della Concessionaria.



NICO
(PZ)

Art. 18. Per quanto non previsto nel presente atto saranno applicate le vigenti disposizioni di legge, in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato, restando esonerato il Comune per i danni alle persone e cose che potrebbero derivare dalla destinazione dell'area oggetto della presente Convenzione.

Art. 19. Il presente contratto è impegnativo per le Parti dal momento della sottoscrizione.

Art. 20. Ai fini della registrazione le Parti dichiarano che poiché il presente atto è soggetto ad IVA, le parti chiedono la registrazione a taxa fissa ai sensi della tariffa, parte 1° del D.P.R. 131 del 26.04.1986.

(PZ)

Richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto che, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, si compone di n° 10 pagine singole, delle quali ho dato lettura alle parti che l'approvano e sottoscrivono insieme a me.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO



[Handwritten signature]

LA DITTA CONCESSIONARIA

SERVIZI E INVESTIMENTI
INNOVATIVI S.R.L.
PERSONALE AMMINISTRATIVO UNICO

[Handwritten signature]



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]